

UMOWA SPRZEDAŻY /.....

Zawarta w dniu w Białogardzie, pomiędzy:

Zarządem Dróg Powiatowych z siedzibą w Białogardzie, ul. Szosa Połczyńska 57,
NIP 672-17-23-016, REGON 330960380

reprezentowanym przez - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych
w Białogardzie

zwanym dalej „**Sprzedawcą**”

a

.....

z siedzibą w

NIP, REGON

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Kupującym**”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż drewna opałowego pochodzącego z wycinki drzew przydrożnych przeznaczonych do wycinki, rosnących w pasach drogowych dróg powiatowych, dla których zarządcą jest Zarząd Dróg Powiatowych w Białogardzie.
2. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa drewno opałowe przydrożne „na pniu” pozyskane przez Kupującego własnym kosztem i staraniem z wycinki sztuk drzew, w szacunkowej ilościm³.
3. Szczegółowy wykaz drzew objętych sprzedażą zawierający lokalizację, gatunek, obwód pnia, zawarty jest w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Za nabyte drewno opałowe „na pniu” Kupujący zapłaci Sprzedającemu cenę w wysokości:
 - drewno opałowe **zł/m³ brutto**, wynikające z Oferty kupna z dnia – załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Szacunkową wartość umowy ustala się na kwotę **zł brutto**.
Kwota ta została obliczona na podstawie iloczynu szacunkowej ilości drewna (§ 1 ust. 2) oraz ceny brutto za 1m³ oferowanej przez Kupującego z Oferty Kupującego.
..... **m³ x zł/m³ = zł brutto**.
3. Ceny określone w ust. 1 obejmują wszystkie koszty związane:
 - z oznakowaniem miejsca wycinki pod względem BHP i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - z wycięciem drzew, transportem wyciętych drzew poza pas drogowy i uprzątnięciem pasa drogowego z dłużyc i gałęzi, łącznie z ich utylizacją oraz z wycięciem pnia 5 cm poniżej poziomu gruntu lub z frezowaniem pnia.
4. Przed przystąpieniem do wycinki Kupujący wpłaci na konto bankowe Sprzedającego przelewem na rachunek bankowy nr, kwotę w wysokości 30% kwoty określonej w §2 ust. 2, tj. **zł**, (słownie:) jako zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy. Zabezpieczenie zostanie rozliczone przy ostatniej zapłacie przez Kupującego za pozyskane drewno.

§ 3

1. Kupujący zobowiązuje się zapłacić za nabyte drewno kwotę wyliczoną na podstawie obmiaru powykonawczego i spisanego protokołu obmiarowego oraz wystawionego przez sprzedającego dokumentu faktury VAT. Ilość drewna opałowego przeznaczonego do sprzedaży po wycince będzie określona w metrach sześciennych [m³].
2. Należność powinna być wpłacona do Zarządu Dróg Powiatowych w Białogardzie na rachunek nrw terminie 14 dni od daty podpisania protokołu obmiarowego przez obie strony oraz wystawienia przez sprzedającego faktury VAT.
3. Sprzedający zastrzega sobie prawo wezwania Kupującego do natychmiastowej zapłaty za pozyskane drewno w przypadku natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Kupującego.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia** .

Termin ten może ulec zmianie w przypadku działania sił wyższych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy – np. niekorzystne warunki atmosferyczne.

Nowy termin wykonania przedmiotu umowy ustalony będzie przez strony w formie aneksu do umowy.

§ 5

Strony uzgadniają następujące zasady pozyskiwania drewna opałowego z drzew przydrożnych:

1. Sprzedający przekazuje Kupującemu, w terminie 7 dni od podpisania umowy, protokołem zdawczo– odbiorczym odcinek pasa drogowego oraz obowiązującą tymczasową organizację ruchu.
2. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z pozyskaniem zakupionego drewna w związku z realizacją umowy i zobowiązuje się :
 - a) uczestniczyć w protokólnym przekazaniu terenu pasa drogowego niezbędnego do wycinki drzew, w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego,
 - b) zabezpieczyć i oznakować roboty prowadzone w pasie drogowym zgodnie z obowiązującą tymczasową organizacją ruchu przekazaną przez Sprzedającego - załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - c) każdorazowo zgłaszać Sprzedającemu przygotowanie miejsca wycinki oraz oznakowanie zajętego pasa drogowego (obowiązującą tymczasową organizacją ruchu) przed przystąpieniem do wycinki,
 - d) prowadzić roboty związane z załadunkiem i transportem drewna zgodnie z przepisami bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami BHP – załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - e) prowadzić roboty z zachowaniem ciągłości ruchu przy możliwości jego ograniczenia i krótkotrwałego wstrzymania przez osoby posiadające uprawnienia do kierowania ruchem na drodze,
 - f) uzgodnić z właścicielami linii napowietrznych lub innych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym warunki zabezpieczenia tych urządzeń,
 - g) utrzymać miejsce prowadzenia prac w należyтым porządku,
 - h) drzewo należy okopać i wyciąć tak, aby pień po wycince znajdował się minimum 5 cm poniżej poziomu gruntu lub z frezować pień. Powstałe zaniżenie należy zasypać i wyrównać. Dotyczy wszystkich drzew objętych zapytaniem ofertowym.

- i) sukcesywnie uprzątać miejsce wycinki z grubizny i gałęzi, zagospodarować je we własnym zakresie łącznie z utylizacją i przywróceniem terenu do stanu poprzedniego w terminie 7 dni od dnia, w którym nastąpiło wycięcie drzewa i zgłosić do odbioru Sprzedającemu,
 - j) składać drewno i gałęzie poza poboczem drogi, zabrania się wypalania gałęzi,
 - k) do czasu przekazania pasa drogowego Sprzedawcy, Kupujący ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo użytkowników ruchu drogowego, mienie, bezpieczeństwo swoje oraz pracowników, jak również odpowiada za wszelkie szkody osób trzecich zgodnie z art. 435 i art. 625 Kodeksu Cywilnego.
 - l) w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Sprzedającego, Kupujący zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni zwrócić Sprzedającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnym wyrokiem łącznie z kosztami sądowymi.
3. Kupujący oświadcza, że dysponuje odpowiednim sprzętem technicznym i uprawnionymi pracownikami do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Sprzedający zastrzega sobie prawo codziennej kontroli sposobu prowadzenia przez Kupującego wycinki, pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym prawo do wstrzymania prac w razie stwierdzenia nieprawidłowości.

§ 6

- 1. Sprzedającego w trakcie realizacji umowy reprezentować będzie: - przedstawiciel ZDP Białogard.
- 2. Kupującego w trakcie realizacji umowy reprezentować będzie :
- 3. Nadzór nad prawidłowością wykonania przedmiotu umowy ze strony Sprzedającego sprawować będzie - Kierownik Działu Technicznego

§ 7

- 1. Odbiór końcowy, z zachowaniem terminu określonego w § 4, wykonania wycinki drzew nastąpi w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Kupującego zakończenia robót, bezpośrednio w siedzibie Sprzedającego. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieprawidłowości w realizacji umowy, a w szczególności nie uporządkowania terenu wycinki, Kupujący jest zobowiązany do ich usunięcia w ciągu 7 dni.

2. Odbiór prac przez Sprzedającego nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego w dniu usunięcia przez Kupującego drewna z terenu działki oraz uporządkowania terenu, bądź następnego dnia po dokonaniu całości prac wymienionych wyżej.

§ 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Kupujący zapłaci Sprzedającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie przez Kupującego od wykonania umowy zapłaci on Sprzedającemu karę umowną w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy określonej w § 2 ust. 2 tj. zł (słownie:),
 - b) za odstąpienie przez Sprzedającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy określonej w § 2 ust. 2 tj. zł (słownie:),
 - c) za nieterminowe wykonanie umowy Kupujący zapłaci Sprzedającemu 0,5% szacunkowej wartości umowy określonej w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu ustalonego w § 4 ust.1,
 - d) za niewykonanie obowiązku nałożonego w § 5 ust. 2 lit. i), Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy określonej w § 2 ust. 2 , tj. (słownie:),
 - e) za niewykonanie obowiązku nałożonego w § 5 ust.2 lit. h), Kupujący zostanie obciążony wszystkimi kosztami, jakie poniesie Sprzedający w celu wykonania tych robót,
 - f) za niewycięcie wszystkich drzew objętych niniejszą umową Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy określonej w § 2 ust. 2, tj. (słownie:).
2. Kupujący może żądać od Sprzedającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy określonej w § 2 ust. 2, za odstąpienie od umowy przez Kupującego z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego.
3. Naliczenie kary umownej nastąpi po zakończeniu okresu realizacji Umowy. Kupujący zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Sprzedającemu w ciągu dwóch tygodni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w KC.

§ 9

1. Przez cały okres trwania Umowy Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:

- a) Kupujący nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 14 dni, pomimo wezwania Sprzedającego złożonego na piśmie;
- b) Kupujący przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo wezwania Sprzedającego złożonego na piśmie;
- c) termin realizacji robót zostanie przekroczony przez Kupującego bez uzasadnionych przyczyn, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu zakończenia prac określonego w Umowie;
- d) Kupujący nie dotrzyma jednego z warunków określonych w § 5;
- e) Kupujący narusza w sposób rażący obowiązujące zasady bezpieczeństwa i normy w zakresie realizacji Umowy;
- f) Kupujący realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, projektem czasowej organizacji ruchu, zasadami bezpieczeństwa lub wskazaniem Sprzedającego, pomimo wezwania przez Sprzedającego do należytego wykonania robót;

2. Odstąpienie od umowy, o której mowa w ust. 1, powinno być stwierdzone pismem.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla *Kupującego* i jeden egzemplarz dla *Sprzedającego*.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Wykaz drzew przeznaczonych do sprzedaży – załącznik nr 1.
2. Aktualna tymczasowa organizacja ruchu – załącznik nr 2.
3. Instrukcja BHP przy podcinaniu i ścinie drzew – załącznik nr 3.
4. Oferta Kupującego- załącznik nr 4.

Sprzedający

.....

Kupujący

.....